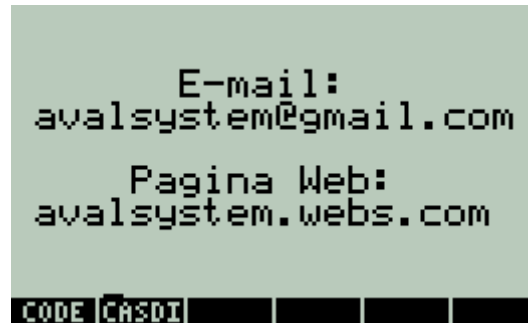


PROGRAMA HONO (2010) CALCULO DE HONORARIOS

VERSION: 1.0.

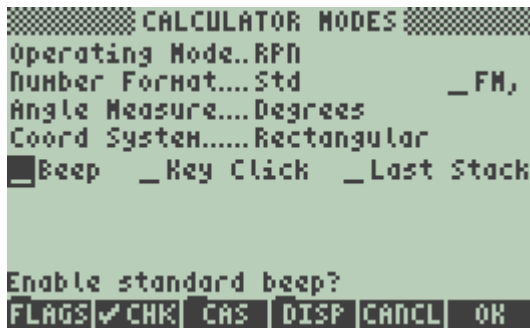


Este programa nace ante la necesidad de buscar una forma mas ágil para realizar cálculos relacionados con el costo de los honorarios profesionales en agrimensura, topografía e ingeniería topográfica, según el decreto numero 17481 denominado: “Reglamento de tarifas de honorarios para los profesionales de agrimensura, topografía e ingeniería topográfica” Este programa aplica únicamente en Costa Rica, América Central.

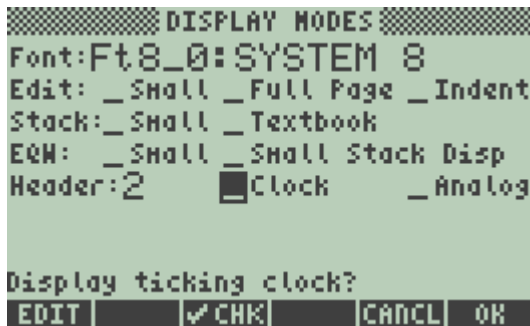
Este aporte es realizado por el Ing. Yuri Flores Ceciliano.
E-mail: avalssystem@gmail.com
Página Web: www.avalssystem.webs.com
Costa Rica, America Central.



El menú principal está formado por el cálculo de honorarios para levantamiento de predio en zona urbana, calculo de honorarios para levantamiento de predio en zona rural, calculo para levantamiento de curvas de nivel y programa informativo sobre incremento de acuerdo a la ubicación del terreno.



Para la operación correcta del programa, este debe de estar en modo de operación RPN.



El modo de pantalla debe de estar conforme se indica en la imagen.

TARIFA LOTE URBANO



Se desea calcular la tarifa correspondiente al levantamiento de un lote en zona urbana cuya superficie es de 250m². El índice de ajuste inflacionario es de 24 según publicación del Colegio de Ingenieros Topógrafos de Costa Rica en el periódico oficial: Gaceta 230 del 26 de noviembre del 2010.

Al ejecutar el programa obtenemos la siguiente información:

```
ZONA URBANA
i 24. AREA 250.
AREA EN METROS CUADRADOS
EDIT CANCL OK
```

```
ZONA URBANA
i 24. AREA 250.
BASE: 60715.73
A: 135715.73
B: 114715.73
C: 94315.73
D: 77515.73
E: 72715.73
F: 64915.73
EDIT CANCL OK
```

```
PARCELA TIPO A:
ZONAS COMERCIALES DE MUCHO VALOR
EN LAS PRINCIPALES CIUDADES.
PARCELA TIPO B:
ZONAS COLINDANTES O ADYACENTES A
LAS DE TIPO A Y ZONAS COMERCIALES
DE MENOR VALOR E IMPORTANCIA.
GRAPH OK
```

La tarifa base es de ¢60.717,73 pero a este hay que sumarle el incremento establecido en el artículo 5 inciso 2. Sobre este incremento veamos lo que dice el artículo respectivo:

```
PARCELA TIPO C:
ZONAS COLINDANTES O ADYACENTES A
LAS DE TIPO B.
PARCELA TIPO D:
ZONAS UBICADAS EN CUADRANTES,
URBANIZACIONES Y FRACCIONAMIENTOS
EXCLUIDAS LAS ANTERIORES.
GRAPH OK
```

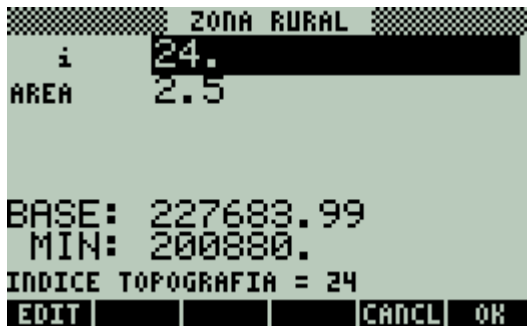
```
PARCELA TIPO E:
ZONAS URBANAS CONSOLIDADAS DE
MENOR VALOR.
PARCELAS TIPO F:
ZONAS CON DESTINO URBANO.
GRAPH OK
```

Por ejemplo si el lote se ubica en una zona comercial de menor valor, entonces, este se clasifica como parcela de tipo B, por lo tanto, la tarifa mínima establecida por este servicio es de: ¢114.715,73 (Ciento catorce mil setecientos quince colones con 46/100).

TARIFA LOTE RURAL



Se desea calcular la tarifa correspondiente al levantamiento de un lote en zona rural cuya superficie es de 25.000m². Esta área corresponde a 2,50 Ha El índice de topografía es de 24. Introducimos los datos como sigue:



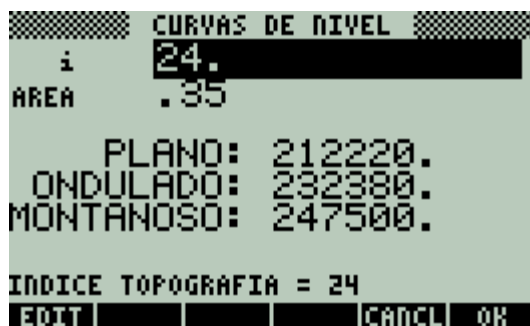
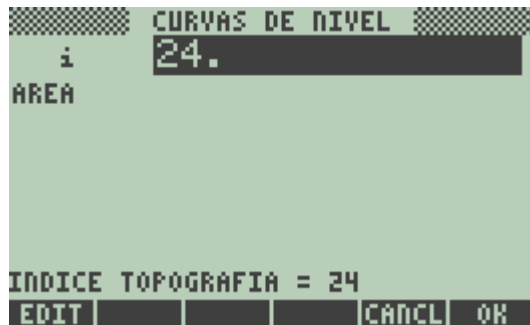
La tarifa base es de **€227.683,99**

Esta tarifa es la tarifa mínima. Aun así, no se permite un valor menor a **€200.880,00** El profesional debe de incluir otros montos correspondientes a los gastos en que incurra para realizar el servicio y que deberá ser reintegrado por el cliente según lo establecido por el artículo 4.

TARIFA CURVAS NIVEL

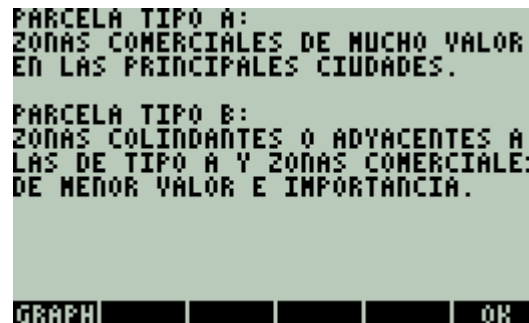


Se desea calcular la tarifa correspondiente a curvas de nivel en un predio de 3.500,00 m². Esta superficie la pasamos a hectáreas = 0,35 Ha Aplicando el índice de topografía propuesto resolvemos introduciendo los datos como sigue:



Se presentan tres tarifas, según la condición topográfica del lugar; terreno plano, ondulado o montañoso. Si el terreno fuese plano los honorarios tendrían como tarifa mínima un costo de €212.220,00

INCREMENTO ZONA URBANA



Esta opción tiene un carácter informativo. De igual forma la opción “ sobre el programa ”

```
PARCELA TIPO C:  
ZONAS COLINDANTES O ADYACENTES A  
LAS DE TIPO B.  
  
PARCELA TIPO D:  
ZONAS UBICADAS EN CUADRANTES,  
URBANIZACIONES Y FRACCIONAMIENTOS  
EXCLUIDAS LAS ANTERIORES.  
  
GRAPH
```

```
PARCELA TIPO E:  
ZONAS URBANAS CONSOLIDADAS DE  
MENOR VALOR.  
  
PARCELAS TIPO F:  
ZONAS CON DESTINO URBANO.  
  
GRAPH
```

```
███ MENU PRINCIPAL ███  
01 TARIFA LOTE URBANO  
02 TARIFA LOTE RURAL  
03 TARIFA CURVAS NIVEL  
04 INCREM ZONA URBANA  
05 SOBRE HONO V.1.0.  
06 SALIR  
  
CANCL OK
```

```
Programa: HONORARIOS  
Version: 1.0. (2010)  
Por: Ing. Yuri Flores  
Email: avalsystem@gmail.com  
all rights reserved  
Cel: 8846-4762  
  
GRAPH
```

Si desea obtener el programa, favor escríbame al correo: avalsystem@gmail.com y con gusto se lo enviare. Si usted no reside en Costa Rica y a su solicitud, puedo modificar este programa para que se aplique en su país, para ello le solicitaría la normativa que rige los honorarios.

Esperando que este pequeño programa le sea de gran utilidad,

Ing. Yuri Flores Ceciliano
Heredia, Costa Rica